

B. Súhrnná správa

1. Identifikačné údaje stavby a investora

1.1 Identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	Verejná knižnica Mikuláša Kováča – Rekonštrukcia vnútorných priestorov 2.NP – kreatív a miestnosť pre deti, Jilemnického 1710/48, Banská Bystrica
Miesto stavby:	Banská Bystrica
Okres:	Banská Bystrica
Kraj:	Banskobystrický
Stavebné pozemky:	katastrálne územie Radvaň, par.č. 180/4
Identifikačný kód:	1241
Typ stavby:	Budovy pre kultúru
Charakter stavby:	stavebné úpravy
Trvalá stavba:	trvalá stavba
Stupeň PD:	projekt pre realizáciu

1.2 Identifikačné údaje stavebníka (investora)

Investor:	Verejná knižnica Mikuláša Kováča Jilemnického 1710/48 974 01 Banská Bystrica
Právny vzťah k pozemkom:	prevádzkovateľ
Vlastník:	Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

1.3 Identifikačné údaje projektanta stavby

Stavebná časť:	Ing. Stanislava Miková, autorizovaný stavebný inžinier Hurbanova 12, Banská Bystrica, mobil 0908 963 618
----------------	---

2. Základné údaje o navrhovanej stavbe a jej prevádzke

Druh stavby:	stavebné úpravy
Majiteľ, užívateľ:	prevádzkovateľ
Úžitková plocha:	100,94m ²
Dátum vypracovania:	máj, 2026
Termín realizácie:	júl-august 2026

V 90-tych rokoch dvadsiateho storočia bola postavená Hospodárska budova ako súčasť areálu Domova sociálnych služieb na Jilemnického ulici. Priestory 1.N.P. slúžili ako pracovňa a kotolňa, na 2.N.P. boli priestory pre klientov DSS a priestory technológie pre kotolňu.

V súčasnosti sa na 2.N.P. nachádzajú priestory Verejnej knižnice M. Kováča. Priestory boli postupne upravované pre potreby knižnice. Na podlaží zostali nevyužívané ešte dve miestnosti – priestory úpravne vody, ktoré po úpravách budú slúžiť ako kreatív a miestnosť pre deti.

Nový spôsob využitia priestorov si vyžaduje stavebné úpravy podľa požiadaviek investora. Súčasťou stavebných úprav bude aj rekonštrukcia vykurovacích rozvodov, elektrorozvodov, rozvodov vody a kanalizácie k novým zariadeniam predmetom a demontáž zvyškov pôvodnej technológie.

3. Východiskové podklady a prieskumy

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie spracovateľovi slúžila pôvodná projektová dokumentácia a dokumentácia stavebných úprav knižnice, zameranie skutkového stavu, obhliadka stavby.

4. Členenie stavby

Stavba svojim rozsahom nevyžaduje členenie stavby na objekty a prevádzkové súbory.

5. Popis stavebných úprav

5.1 Urbanistické a architektonické riešenie

Stavebné práce na rekonštrukcii bývalých priestorov úpravy vody na 2.NP objektu budú prebiehať v interiéri stavby. Do vonkajšieho riešenia a architektonického vzhľadu budovy sa nebude zasahovať.

5.2 Stavebnotechnické riešenie

Stavebné úpravy sa budú týkať dispozičných úprav miestností, ktoré pôvodne slúžili k úprave vody. Po rekonštrukcii budú priestory slúžiť ako kreatív a miestnosť pre deti. Stavebné úpravy budú prebiehať aj v miestnostiach 218, 219 a 220, ktoré budú upravené na dennú miestnosť zamestnancov a upratovaciu komoru.

Pred začatím stavebných úprav budú potrebné búracie práce pôvodných základov pod technológie, vybúranie podlahových vrstiev až po nosnú konštrukciu stropu, obitie omietok v pôvodných m.č. 218, 219, 220, 213 a 214, vybúranie priečok a vybúranie nových otvorov v priečkach hr. 150 a 250mm, vybúranie pôvodných oceľových zárubní, demontáž oceľového zábradlia.

Po vyčistení miestností od vybúranej sute budú vyčistené podlahové plochy a pripravený podklad pre samonivelačnú stierku ako podklad pod nové nášľapné plochy. Otvor v strope 1.NP bude uzatvorený konštrukciou z oceľových I profilov č.180 uložených na prievlakoch železobetónového prefabrikovaného skeletu montovanej sústavy. Na oceľové I nosníky budú položené Cetriz dosky, zvukoizolačná doska, Cetriz dosky, lepidlo a vinylová podlaha (alternatívnym riešením bude položený trapézový plech T50 výšky 50mm, ktorý bude zaliaty betónom C25/30 hr. 100 mm (50mm nad plech). Betónová doska bude armovaná v spodnej časti oceľou Ø10mm a pri hornom povrchu sieťovinou Ø8mm, oká 200/200mm).

Budú zamurované pôvodné dverné otvory, osadené nové zárubne s dverami do m.č. 219, 220 a 225, osadená nová sadrokartónová priečka na oceľovej podkonštrukcii, nové výplne otvorov, dvere plné a celozasklené, protipožiarne. Budú urobené drevené stupne (alt. betónové vyrovnávacie stupne) do miestnosti pre deti, kazetový a sadrokartónový podhl'ad, nové štukové omietky a nová nášľapná vrstva podlahy z vinylovej heterogénnej podlahoviny.

5.3 Zhodnotenie staveniska

Objekt Verejnej knižnice Mikuláša Kováča sa nachádza na Jilemnického ulici v katastrálnom území Radvaň. Prístup k objektu je po vybudovanej vnútroareálovej komunikácii. Objem stavebných materiálov nebude vo veľkom množstve a bude na stavbu dopravovaný postupne, podľa harmonogramu prác. Stavebný materiál bude podľa dohody

s objednávateľom uskladnený v objekte. Vybúrané materiály budú plnené do kontajnerov a po vytriedení odvázané do zberného dvora a na skládku.

5.4. Údaje o prieskumoch

Po statickej stránke je stav objektu v dobrom stave. V posledných rokoch na objekte prebiehali rekonštrukčné práce a objekt je udržiavaný a vo vyhovujúcom technickom stave.

5.5 Prehľad mapových a geodetických podkladov

Rozsah stavebných úprav v interiéri objektu nevyžadujú použitie mapových a geodetických podkladov.

5.6 Príprava územia na výstavbu

Stavebné práce budú prebiehať vo vnútorných priestoroch objektu, na 2. NP. Pretože sa jedná o verejnú inštitúciu rekonštrukčné práce budú prebiehať počas prevádzky. Aby neboli vyrušovaní návštevníci knižnice, stavebná firma bude mať prístup do objektu mimo hlavného vstupu podľa dohody s objednávateľom. Rovnako aj miesto napojenia na vodu a elektrinu pre potreby stavebnej firmy bude podľa dohody s objednávateľom.

5.7 Požiadavky na dopravu

Doprava stavebných materiálov bude zabezpečená jestvujúcou vnútroareálovou komunikáciou.

5.8 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Počas stavebných prác bude potrebné dodržiavať Zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č. 154/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006, Vyhlášku č. 46/2014 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení 100/2015, Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, NV č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov. Z ustanovenia vyplýva povinnosť zmluvného určenia, kto a v akom rozsahu vytvorí podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku.

5.9 Technické vybavenie objektu

Kreatív a miestnosť pre deti boli v minulosti vybavené radiátormi s teplovodnými rozvodmi z centrálného zdroja. Pre navrhované využitie priestorov budú do miestností osadené nové vykurovacie telesá, ktoré budú napojené na jestvujúce rozvody.

Do navrhovaných priestorov budú urobené nové svetelné a zásuvkové rozvody a nové slaboprúdové rozvody.

Vo výklenku na chodbe bude umiestnené hygienické zázemie s drezom. Drez bude napojený na rozvod vody a kanalizáciu v objekte.

Úprava priestorov m.č. 218, 219 a 220 na dennú miestnosť pre zamestnancov č.219 a upratovaciu komoru č.220, si bude vyžadovať úpravu rozvodov vody a kanalizácie, elektroinštalácie a odvetranie týchto miestností, ktoré sú bez možnosti priameho vetrania.

6. Vplyv stavby na životné prostredie

Pri stavebných prácach na dispozičných úpravách miestností na 2.NP nedôjde k negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Počas stavebných prác a počas prevádzky objektu bude potrebné dodržiavať príslušné zákony a vyhlášky MŽP SR podľa § 105 odst. 3 písm. b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene v doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 194/2022 Z.z., kt. sa mení a dopĺňa vyhl.č.371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení vyhl.č.322/2017, vyhl.č.379/2018 a vyhl.č.348/2020, podľa vyhlášky 320/2017, ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 365/2015 Z.z. MŽP SR ustanovuje zaradenie odpadu podľa Katalógu odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe a počas užívania stavby a spôsob nakladania s nimi.

Zatriedenie odpadu

A. Odpad, ktorý vznikne počas stavebných prác:

Číslo skupiny, odpadu	Názov skupiny, podskupiny	Kategória
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, KERAMIKA	
17 01 07	zmesi betónu, tehál, keramiky cca 9,0m ³	O
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)	
17 04 05	železo a oceľ cca 40,0kg	O
15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE	
15 01	OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV)	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky – 1kg	O
15 01 02	obaly z plastov – 2kg	O
zhodnocovanie odpadov		miesto odvozu

R12 úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 - 11

15 01 01	obaly z papiera a lepenky	zberné suroviny
15 01 02	obaly z plastov	zberné suroviny

s obalmi a odpadmi z obalov nakladať podľa §58 zákona č. 79/2015 Z.z. zákon o odpadoch

ODPAD SA ODVEZIE DO ZBERNE TRIEDENÉHO ODPADU V RADVANI, prevádzkovateľ MARIUS PEDERSEN

7. Predpokladané celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby budú vypracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie.

Spracovateľ: Ing. Stanislava Miková, autorizovaný stavebný inžinier